

EDIFÍCIO SEDE  
CENTRO SOCIAL  
DE  
PERO PINHEIRO



Exercício de 2025

Relatório de Atividades e Contas

## 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Atividades apresenta a análise das atividades desenvolvidas ao longo do ano de 2025 pelo Centro Social de Pero Pinheiro, no âmbito das suas respostas sociais: Estrutura Residencial Para Pessoas Idosas (ERPI), Centro de Dia (CD), Serviço de Apoio Domiciliário (SAD) e Componente de Apoio à Família (CAF).

## 2. CARACTERIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

O Centro Social de Pero Pinheiro é uma Instituição Particular de Solidariedade Social (IPSS), fundada em 14 de Novembro de 1989. O seu edifício sede está situado na Travessa Casal dos Ossos, nº 2, 2715-084 Pero Pinheiro.

O Centro Social de Pero Pinheiro tem como Missão prestar apoio à população idosa, crianças e pessoas em situação de vulnerabilidade socioeconómica, promovendo a sua qualidade de vida através de uma intervenção de proximidade, personalizada e adequada a cada problemática.

## 3. RECURSOS HUMANOS

No seu quadro de pessoal, a Instituição contou com 50 colaboradores, assegurando o funcionamento das respostas sociais.

## 4. RESPOSTAS SOCIAIS

- a) **ERPI - Estrutura Residencial Para Idosos:** 48 utentes
- b) **Centro de Dia:** 17 utentes
- c) **Serviço de Apoio Domiciliário:** 41 utentes

Resposta Social	Capacidade	Acordo Cooperação com o ISS I.P - Centro Distrital de Lisboa
ERPI - Estrutura Residencial para Idosos	64	36
Serviço de Apoio Domiciliário	45	35
Centro de Dia	30	24

- d) **CAF- Complemento de Apoio à Família: Jardim de Infância de Palmeiros:** 25 crianças

Resposta Social	Capacidade	Contrato com a Câmara Municipal de Sintra e Agrupamento de Escolas Lapiás
Complemento de Apoio à Família	25	25

## 5. INDICADORES DE DESEMPENHO

Taxa de ocupação ERPI: 100%  
Taxa de ocupação média global: elevada

Indicadores de dependência (estimativa):

- Elevada dependência: 85%
- Dependência moderada: 10%
- Autónomos: 5%

## 6. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

No decorrer do ano de 2025, a Instituição desenvolveu atividades físicas/motoras, cognitivas, expressão plástica, estimulação sensorial, lúdicas, ocupacionais e religiosas, com vista a motivar e a proporcionar tempo de qualidade aos utentes. Muitas das atividades foram desenvolvidas em parceria com outras entidades, instituições congéneres e, com a Câmara Municipal de Sintra, como foram as incluídas no Plano Municipal de Envelhecimento Ativo.

O Centro Social de Pero Pinheiro manteve as habituais parcerias com a Câmara Municipal de Sintra, Junta de Freguesia de Pero Pinheiro, Bombeiros Voluntários de Montelavar, Banco Alimentar Contra a Fome de Lisboa e Entreatajuda.

Das atividades contempladas no Plano de Atividades para 2025, elaborado pela Animadora e Equipa Técnica, destacam-se as seguintes:

Mês e Atividade
Janeiro
Comemoração do Dia de Reis
Fevereiro
Comemoração do Dia de S. Valentim



Realização da Feira do Amor
Março
Comemoração do Dia da Mulher
Comemoração do Dia do Pai
Comemoração do Solstício da Primavera
Abril
Comemoração da Páscoa
Maio
Comemoração do Dia da Mãe
Comemoração do Dia da Família
Comemoração do Dia da Espiga
Junho
Comemoração do Dia Mundial da Criança
Comemoração do Dia de Portugal
Solstício de Verão
Comemoração dos Santos Populares
Julho
Comemoração do Dia Mundial dos Avós
Agosto
Comemoração do Dia Mundial da Fotografia
Setembro
Passeio a Fátima com utentes das respostas ERPI e CD
Solstício de Outono
Outubro
Comemoração do Dia Mundial da Terceira Idade
Comemoração do Dia da Animação
Novembro
Comemoração do Dia de Todos os Santos
Comemoração do 36º Aniversário do CSPP
Dezembro
Solstício de Inverno
Comemoração do Natal

## 7. CONTAS ANO 2025

Ao analisar as contas do ano de 2025, verificou-se que a atividade teve um saldo negativo conforme se discrimina.

Caixa	117,29€
Depósitos à ordem	31.510,89€
Depósitos a prazo	0,00€
<b>Total de caixas e bancos</b>	<b>31.628,18€</b>

RECEITAS	
Mensalidades de ERPI	511.523,24€
Mensalidades de Centro de dia	39.613,69€
Mensalidades de SAD	85.468,66€
Mensalidades de Jardim de Infância	23.728,20€
Outras participações	
Fraldas	26.967,00€
Outras (Prod.Higiene, Serv.Enfer., Serv. Médicos)	11.237,30€
Quotizações	5.559,00€
<b>Total de Prestações de Serviços</b>	<b>704.097,09€</b>
Comparticipação da Segurança Social	537.133,20€
Comparticipação da Câmara Municipal de Sintra	1.102,50€
Comparticipação da União de Freguesias	3.000,00€
Donativos de particulares e empresas privadas	56.800,72€
Consignação de IVA/IRS	3.686,86€
<b>Total de Subsídio à Exploração</b>	<b>601.723,28€</b>
Descontos de P. Pagamentos obtidos	2.867,10€
Correções favoráveis relativas a exercícios anteriores	16.103,94€
Subsídios para investimentos	16.796,74€
Outros rendimentos e ganhos não especificados	235,15€
<b>Total de outros rendimentos e ganhos</b>	<b>36.002,93€</b>
<b>TOTAL DE RECEITAS</b>	<b>1.341.823,30€</b>

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS 2025	
Trabalhos especializados	25.954,10€
Publicidade e Propaganda	0,00€
Vigilância e Segurança	636,50€
Honorários	16.700,92€
Conservação/reparação	22.074,56€
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	5.664,99€
Material de escritório	1.542,97€
Jornais e revistas	665,50€
Outros serviços	584,72€
Eletricidade	21.548,71€
Combustíveis viaturas	4.665,78€
Combustível aquecimento	15.990,00€
Gás	9.491,77€
Água	7.535,65€
Deslocações e estadas	332,25€
Rendas e Alugueres	1.560,84
Comunicação	6.799,30€
Seguros	6.155,24€
Contencioso e notariado	45,00€
Limpeza, higiene e conforto	19.034,62€
Serviços Bancários	3.190,81€
Encargos com utentes	0,00€
Outros	6.796,90€
<b>TOTAL DE FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS</b>	<b>176.971,13€</b>

DESPESAS	
Géneros alimentares	209.032,12€
Fraldas	17.391,54€
Artigos de Higiene e Material Clínico	17.029,59€
<b>Total de matéria consumida</b>	<b>243.453,25€</b>
<b>Fornecimentos e Serviços Externos</b>	<b>176.971,13€</b>
Vencimentos	749.484,28€
Encargos sobre remunerações	164.364,19€
Seguros e acidentes de trabalho	9.113,82€
Outros gastos com pessoal	1.635,78€
<b>Total de gastos com pessoal</b>	<b>924.598,07€</b>
<b>Total de depreciações</b>	<b>92.836,45€</b>
<b>Total de outros gastos e perdas</b>	<b>13.104,56€</b>
<b>Gastos e Perdas de Financiamento</b>	<b>2.493,27€</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1.453.456,73€</b>

<b>TOTAL DE RECEITAS</b>	<b>1.341.823,30€</b>
<b>TOTAL DE DESPESAS</b>	<b>1.453.456,73€</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>- 111.633,43€</b>

## 8. AVALIAÇÃO GLOBAL

Ano marcado pelo crescimento e consolidação dos serviços, tendo como referência o mês de Novembro, com a entrada em funcionamento da ampliação da ERPI, tendo-se registado a admissão dos primeiros utentes e, com a realização de eleições para os corpos gerentes, referente quadriénio 2026-2027-2028-2029.

## 9. CONCLUSÃO

A Instituição manteve o compromisso com a qualidade dos serviços prestados e, de forma geral, conseguiu concretizar de forma positiva todas as atividades planeadas para o ano de 2025.

A Direção agradece aos empregados e colaboradores, o saber e empenho colocado ao serviço desta Instituição.



Agradece também aos utentes, familiares, sócios e população em geral o apoio e colaboração prestada à Instituição, e submete à apreciação dos sócios nesta Assembleia Geral tudo o que se referiu.

O Conselho Fiscal emitiu parecer favorável para aprovação das contas e relatório de atividades em reunião do dia 24/03/2026.

Aprovado em reunião de Direção de 25 de Março de 2026

Paula Sousa

Francisco Dias Ramos da Silva

Luís Lourenço Vale Guerreiro

Renata Ferreira

Maria de Luísa Machado Pinto

Aprovado em Assembleia Geral de 26 de Março de 2026

João Carlos Costa Gonçalves

Felipe Rodrigues da Silva

Afonso S. Florêncio